**福建福海创石油化工有限公司**

**原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查**

**比选文件**

（文件编号：FAP1-T-GKBX-202305-009 ）

**福建福海创石油化工有限公司编制**

 **二〇二三年五月**

目 录

 第一章 比选公告

第二章 比选须知

第三章 参选文件的编制

第四章 评比规则

第五章 合同授予

第六章 中选后相关履约要求

第七章 其它

附件一：合同条款

附件二：参选文件（范本）

1. **比选公告**

**福建福海创石油化工有限公司**

**原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查比选公告**

 福建福海创石油化工有限公司就“原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查（项目编号：FAP1-T-GKBX-202305-009）”进行国内公开比选，欢迎国内符合条件的供应商积极参选。

**一、项目概况**

1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查

2.比选项目简要说明：福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术审查、施工图消防设计审查。本次审查发包范围应包含中心控制室、各类库房、加药间、机柜间、变电所等建筑工程以及与其相关的给排水、供电照明、暖通、空调及相应的环境保护、安全、劳动卫生节能、投资概算等。

3.比选控制价：27万元整（含税）

4.工期要求：相关设计资料送达之日起15个日历天完成审查。

**二、参选人资格要求**

1.参选人必须具备有效的企业法人营业执照。

2.参选人具有建筑工程一类审查资质、消防审查资质。

3.本项目接受联合体参选（若参选人以联合体形式参加参选，须由牵头单位负责）。

①自愿组成联合体的成员方家数不得超过 2 家；②联合体必须签订联合体协议书，协议书中应明确联合体牵头方，并明确联合体成员各方的分工，且各方应具备其所承担参选项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。③联合体各方在本参选项目中不得以自己名义单独参选或者参加其他联合体的参选，否则，相关投标均无效。

4.参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

5.与比选人无诉讼纠纷。

**三、获取比选文件**

1.报名时间：2023年5月29日至2023年6月7日（共10天）

2.报名方式：参选人在报名时间内在福建福海创石油化工有限公司改扩建项目部（办公地址：漳州市古雷经济开发区疏港大道南102号 福海创改扩建项目组采购管理部129室）现场或网络报名（报名链接见公告左下角），报名时需递交以下文件：

（1）法定代表人授权委托书（扫描件，格式详见“附件：法定代表人授权委托书”）；

（2）营业执照（加盖单位公章的扫描件）；

（3）资质证书（加盖单位公章的扫描件）；

（4）联合体协议书（如有，加盖单位公章的扫描件）。

3.获取比选文件：本项目比选文件请有意向参选人自行下载，不收取费用。（特别声明：未进行登记报名的参选人，其递交的参选文件将被拒收。）

**四、参选文件递交要求**

1. 参选文件递交地点：漳州市古雷经济开发区疏港大道南102号 福海创改扩建项目组采购管理部129室。

2. 参选文件递交截止时间（以送达时间为准）：2023年6月8日14时0分。

**五、联系方式**

商务联系人：张华娟 电话：0596-6311821 邮箱：hjzhang@fhcpec.com.cn

纪检监察室电话：0596-6311774

联系地址：漳州市古雷经济开发区疏港大道南102号 福海创改扩建项目组采购管理部129室

邮    编：363216

 福建福海创石油化工有限公司

 2023年5月28日

附件、法定代表人授权书

本人 （姓名）系 （参选单位名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职员工 （姓名，职务）（身份证号码： 、手机号码： 、EMAIL： ）作为参选人代表以我方的名义参加贵单位组织的福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查（项目编号：FAP1-T-GKBX-202305-009）的比选活动，并代表我方全权处理一切与之有关的具体事务和签署相关文件，我均予以承认。

代理人无权转让委托权。

本授权书于 年 月 日签字生效，本授权书至参选有效期结束前始终有效。

特此声明。

参选人（公章）：

法定代表人（授权人）签字或盖章：

参选人代表（被授权人）签字或盖章：

日期：

参选人代表（被授权人）身份证正面和反面复印件

**联合体协议书**

 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 （招标项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. （牵头人单位名称）为 （联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式 份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

联合体成员一名称： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

# 第二章 比选须知

 **一、比选内容**

 1.项目名称：福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查

 2.项目地点：福建福海创石油化工有限公司

 3.承包方式：固定综合单价，按实结算。

 4.项目工作范围及技术要求：见附件发包说明

 5.项目联系人

技术联系人：汤彦鑫0596-6311289，18359658082，yxtang@fhcpec.com.cn

 商务联系人：张华娟 0596-6311821，hjzhang@fhcpec.com.cn

 **二、定义和解释**

 1.“比选人”系福建福海创石油化工有限公司，即业主方。

 2.“参选人”系指向比选人报名并接受邀请，领取比选文件，且已经提交或准备提交本次参选文件的法人。

 3.“参选人代表”系指全权代表参选人参加本次比选活动并签署参选文件的人，如果参选人代表不是参选人的法定代表人，须持有《法定代表人授权委托书》详见附件。

 **三、比选文件组成**

 1.比选文件包括下列内容：比选公告、比选须知、项目内容、合同书格式、报价单、承诺函等。

 2.比选文件除 1 中内容外，比选人在比选期间发出的书面文件和其他修改或补充函件，均是比选文件不可分割的组成部分。

 3.参选人应认真阅读、并充分理解比选文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。参选人没有按照比选文件要求提交全部资料，或者没有对比选文件在各方面都做出实质性响应是参选人的风险，有可能导致其参选被拒绝，或被认定为无效参选或被确定为参选无效。

 **四、比选文件的澄清**

 参选人获取比选文件后，应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺等问题应在获得比选文件 3 日内向比选人提出。参选人若对比选文件有任何疑问，应在参选截止时间前 5 日，按参选须知载明的地址以书面形式（包括书面、传真、电子邮件下同）通知到比选人。比选人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，澄清文件作为比选文件的组成部分，具有约束作用。

 **五、比选文件的修改、补充**

 1.在参选截止日期前，比选人可主动地或依据参选人要求澄清的问题而修改比选文件，并以书面形式通知所有报名参加比选项目的每一参选人，对方在收到该通知后应立即以书面形式予以确认；参选人未按规定时间予以确认或未按规定时间地点领取书面文件的，视比选通知已收到。

 2.为使参选人在准备参选文件时有合理的时间考虑比选文件的修改，比选人可酌情推迟参选截止时间和开评时间，并以书面形式通知已获得比选文件的每一参选人。

 3.比选文件的修改书将构成比选文件的一部分，对参选人具有约束作用。

 **六、参选人资格**

1.参选人必须具备有效的企业法人营业执照。

2.参选人具有建筑工程一类审查资质、消防审查资质。

3.本项目接受联合体参选（若参选人以联合体形式参加参选，须由牵头单位负责）。

①自愿组成联合体的成员方家数不得超过 2 家；②联合体必须签订联合体协议书，协议书中应明确联合体牵头方，并明确联合体成员各方的分工，且各方应具备其所承担参选项目承包内容的相应资质条件；承担相同承包内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。③联合体各方在本参选项目中不得以自己名义单独参选或者参加其他联合体的参选，否则，相关投标均无效。

4.参选人没有失信黑名单记录（以最高院失信被执行人系统发布信息为准）。

5.与比选人无诉讼纠纷。

 **七、参选保证金**

 1.参选单位应缴纳参选保证金，保证金金额5000元整，参选单位应按照要求从参选单位基本账户转入比选单位的账户，比选单位账户信息如下：

 开户名称：福建福海创石油化工有限公司

 开户银行：中国银行漳州古雷经济开发区支行

 帐  号：406574816628

 注明用途：建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查参选保证金

 参选保证金有效期：90日历天。

 注：开户许可证上账号应与参选保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交参选保证金,所造成的一切后果由参选人自行负责。参选保证金转入后，将相关凭证放在商务比选文件中。

 2.对于未能按要求提交保证金的参选文件，比选单位可以视为不符合上面比选要求而予以拒绝；

 3.比选结束退还未中选者的比选保证金（无息），最迟不超过规定的比选有效期满后的20天；

 4.中选者的参选保证金（无息），将在合同签订后归还；

 5.如有下列情况发生，将被没收参选保证金：

 （1）参选单位在参选有效期内撤回参选文件；

 （2）参选单位未能按接到中标通知书后规定的时间内签定合同。

**八、参选文件的递交**

##  1.参选文件递交的截止时间：2023年6月8日14时0分。

##  2.递交参选文件的地点为：漳州市古雷经济开发区疏港大道南102号 福海创改扩建项目组采购管理部129室，联系人：张华娟 联系电话：0596-6311821 。

##  注：请使用顺丰快递或中国邮政 EMS 快递，其他快递不能保证送达目的地。

 3.只允许参选人有一个参选方案，否则将被视为无效参选。

 4.逾期送达的或未送达指定地点或参选文件密封不符合规定要求的参选文件，比选人不予受理。参选人所提交的比选文件在评选结束后，无论中选与否都不退还。

 5.参选人收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

 6.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第三章 参选文件的编制

 **一、参选文件的组成：**

1、参选单位企业概况（企业简介、经营状况）、营业执照、资质证书、联合体协议书（如果有）；

2.商务报价文件，见附件商务报价函格式, 可不胶装。

**二、参选书格式内容**

参选人应按附件二格式内容要求进行参选书的编制。

**三、参选报价**

参选人须按要求进行报价，对参选报价负责。参选报价应加盖参选人印章，字迹清晰，否则视为无效。

**四、特别说明**

1.参选人应承担所有与准备和参加比选有关的费用。不论比选的结果如何，比选机构和比选人均无义务和责任承担这些费用。

2.参选收到比选文件后，如有疑问需要澄清，请以书面形式在规定时间内报比选人汇总。

3.参选人对比选人提供的比选文件所做出的推论、解释和结论，比选人概不负责。参选人由于对比选文件的任何推论和误解以及比选对有关问题的口头解释所造成的后果，均由参选人负责。

# 第四章 评比规则

**一、规则**

1.比选人在评选时，将优先对技术参选文件进行评选，技术参选文件符合业主要求方可进行下一轮商务报价评选。

2.参选人串选、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

3.替补候选人的设定与使用：在合同签订前，比选单位发现参选人的参选报价或供货范围有缺漏、实际应标产品或服务存在重大偏差、或参选材料存在欺诈行为时、或参选人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，将有理由取消中选人资格，保留依法追究的权利； 并将依法确定排名第二名的中选候选人为本项目的中选人。

**二、资格审查**

由比选人依法组建的评选委员会将按照第二章比选须知第六点“参选人资格”的要求对参选人进行资格审查，以确定是否为符合比选文件规定要求的合格参选人，同时，评选委员会将依据参选人提供的资格证明文件审查参选人的法人资格、营业范围、财务，以确定参选人是否有资格履行合同。经上述资格审查合格的参选人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的参选文件，其参选资格将被评选委员会予以否决。

**三、评选办法**

**本项目设置最高控制价27万元整（含税）**。参选人所填报的报价高于本项目最高限价的，其参选将被比选小组予以否决。如参选人对控制价存疑请于报价截止前发邮件至hjzhang@fhcpec.com.cn。

本项目采用商务报价决标的评标办法，经技术评选合格后选择未税包干总价最低者作为中选单位。

**四、以下情况作废选处理**

1.对比选文件提出的实质性要求和条件，参选文件未能在实质上响应的。

2.参选文件存在重大偏差的。

3.违反规定影响开选评选工作或采取其他方式对比选人施加影响的。

4.参选人串标、相互勾结故意压低标价以排挤竞争对手的公平竞争的，其参选无效。

**五、评选**

1.比选人将在参选文件截止日期后另行择日组织比选会，参选人选定工作在比选人有关部门监督下，由比选人依法组建的评选委员会负责。

2.在开选时没有启封和读出的参选文件，在评选时将不予考虑。

3.比选人将做开选记录。

4.业主将根据评选结果与中选人签订合同。

**第五章 合同授予**

1.比选人将把合同授予中选人；在授予前，仍需进行资格审查。

2.中选人确定后，比选将通知中选人，并将中选结果公示在比选人集团官网。

3.中选通知对比选人和参选人具有法律效力。若因中选单位原因未在规定的时间和地点与比选人签署合同，比选人有权单方取消中选单位的资格。同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

4.中选人签署合同后必须履行合同要求。若因中选单位原因未在规定的时间内完成土建修缮项目等相关工作，则比选人有权单方面取消中选单位的资格。并取消参选人三年内在比选人的业务中的参选资格，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选方的全部责任。

5.比选文件与合同附件作为签订合同的条款，比选文件合同条款中没有规定的内容， 比选人、参选人认为有必要进行补充，可另行商定解决。

6.接受和拒绝任何或所有参选的权利：比选机构和比选人保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何比选，以及宣布比选程序无效或拒绝所有参选的权利，对受影响的参选人不承担任何责任。

**第六章 中选后相关履约要求**

1.中选单位要服从比选人的管理规定，不得影响比选人的生产运行，如有违反，取消中选单位的继续履行合同的资格，同时，由此给比选人造成的损失，比选人有权追究中选单位的全部责任。

2.中选单位必须严格执行设计审查合同（详见附件一）的规定。

3.中选单位需遵守比选人的各项管理规章制度。如违反相关条例者则按福建福海创石油化工有限公司相应条款进行处罚。

**第七章 其它**

1.参选人的参选文件无论其是否中选，均不退回。

2.比选人郑重承诺：参选人所提交的参选文件及相关资料不向第三方泄露。

3.本比选文件的解释权归福建福海创石油化工有限公司。

**附件一、**

**福建福海创石油化工有限公司**

**原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术审查、施工图消防设计**

**审查合同**

 合同编号：

建设单位（甲方）： 福建福海创石油化工有限公司

审查机构（乙方）：

甲方委托乙方承担福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术审查、施工图消防设计审查任务，经双方协商，一致同意签订本合同。

**第一条 工程概况**

1. 工程名称: 福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目

2、工程地点： 漳州市古雷经济开发区

3、项目简介：福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术审查、施工图消防设计审查。本次审查范围应包含中心控制室、各类库房、加药间、机柜间、变电所等建筑工程以及与其相关的给排水、供电照明、暖通、空调及相应的环境保护、安全、劳动卫生节能、投资概算等。

项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 建筑面积（m2） | 层数 | 檐高（m） | 结构形式 | 备注 |
| 1 | 原料适应性技改项目建筑物工程 | 65000 | 1~2 |  |  | 暂估量 |
| 2 | 原料适应性技改项目地质勘察进深度 | 约50000m |  |  |  | 暂估量 |

说明：项目分批送审，建筑面积以施工图为准，勘察进尺数以收到的勘察报告为准。

**第二条 施工图文件审查依据**

1、国家和本省有关工程建设的法律、法规、规章等：

（1）住房城乡建设部令第13号文《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。

（2）福建省住房和城乡建设厅闽建[2013]4 号文。关于印发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计审查管理实施细则》。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

5、发包说明及甲方的正式委托。

**第三条 施工图文件审查范围**

1、福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术审查、施工图消防设计审查。本次审查范围应包含中心控制室、各类库房、加药间、机柜间、变电所等建筑工程以及与其相关的给排水、供电照明、暖通、空调及相应的环境保护、安全、劳动卫生节能、投资概算等。

**第四条 施工图文件审查主要内容及要求**

乙方负责编制符合要求的勘察文件、施工图设计、消防审查报告；承担报告修编等服务；报告评审过程中发生的费用含在报价中。

根据住房城乡建设部令第13号文《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》。施工图文件审查的主要内容为：

一、勘察文件审查：

1、《工程建设强制性条文》和其它有关工程建设强制性标准的符合性；

2、提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；

3、是否符合公众利益；

4、是否达到勘察文件深度规定的要求；

5、是否符合经政府有关部门批准的作为勘察依据的文件要求。

二、施工图设计审查：

1、施工图设计文件与审批的初步设计文件的符合性；

2、与国家和行业现行的有关技术标准及规范的符合性；

3、建筑物的稳定性、耐久性、安全性；

4、指导性施工方案的合理性和可行性；

5、图纸和施工说明的完整性及表述的清晰性；

6、对施工图设计文件的建议。

三、施工图消防设计审查:

1、建筑的火灾危险性类别、耐火等级；

2、总平面布局：楼宇间距，车道，消防水源，登高面及登高场地；

3、建筑布局：防火分区，防烟分区，防火墙两侧门窗，电梯井和管道井；

4、消防通道：安全出口，疏散距离，疏散走道，楼梯形式，消防电梯；

5、设备房：消防控制室，配电房，发电机房，燃气管道及其用房；

6、建筑构造：建筑材料，承重构件，玻璃幕墙；

7、消防系统：消防给水系统（消火栓、自动喷淋），自动报警系统，自动灭火系统，防排烟系统，应急照明、指示、广播系统；

8、供电系统：消防电源及其他配电系统；

9、国家工程建设标准中有关消防设计的其他内容。

 **第五条 施工图文件审查时限**

合同生效后，当甲方和勘察设计单位送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查时限起算日，即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查时限为 15 个工作日（以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间）。

**第六条 施工图文件审查成果**

1、如经审查合格，审查机构应当出具审查合格书和审查报告书，并在全套施工纸（含重大设计变更图纸）上按规定盖章。全套施工图、审查合格书和审查报告书共四套，分别由审查机构、建设单位、勘察设计单位和施工现场存档。

2、如经审查不合格，由乙方出具审查不合格报告书，报建设行政主管部门。

3、在建设行政主管部门下达施工图审查不合格通知书后，如需进行审查，应另行签定合同。

**第七条 甲方向乙方提供的有关资料和文件**

按审查工程性质提供符合《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计审查管理实施细则》第十一条规定的文件。

**第八条 施工图文件审查收费及支付方式**

福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术审查、施工图消防设计审查，暂定总费用为：人民币 元（含6%增值税）。

详细单价如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 建筑面积 | 综合单价 | 小计 | 备注 |
| 1 | 建筑施工图设计审查 | 65000 m2 |  （元/ m2） |  | 建筑面积暂估量 |
| 2 | 建筑物施工图消防设计审查 | 65000 m2 | （元/ m2） |  |
| 3 | 建筑工程勘察审查 | 50000m | 元/m |  |
| 合计 |  | 含6%增值税 |

支付方式为：

1、项目分批送审，按照单体项目送审进行结算。

2、乙方出具审查报告后，甲方按照综合单价及实际工程量进行结算，30日内一次性支付结算金额。

3、甲方付款前30天内乙方提交全额6%增值税专用发票。

**第九条 双方责任**

甲方责任：

1、甲方按本合同第七条规定的内容，在审查开始前向乙方提供所需的全部资料和文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。

2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全权负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。

3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同，甲方按照已经完成的工作量向乙方支付施工图文件审查费用。

4、甲方应按合同第八条约定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

乙方责任：

1、乙方是政府认定的审查机构，受委派进行本项目施工图文件审查的人员都是经福建省住房和城乡建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。

2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求，向甲方提交施工图文件审查报告书等文件。

3、建设工程经施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，审查机构承担审查失察的责任。

4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还首付款。

5、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料和文件 。如发生以上情况，甲方有权索赔。

**第十条 其它事项**

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报建设行政主管部门协调；经协调仍不能一致时，应向被告所在地人民法院提出。

2、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执壹份，建设行政主管部门执壹份。

建设单位：（签章） 审查机构：（签章）

 福建福海创石油化工有限公司

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章） 法定代表人：（签字或盖章）

地址： 漳州市古雷经济开发区 地址：

开户银行： 中国银行漳州古雷支行 开户银行：

帐号： 406574816628 帐号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

 2023 年 6 月 日 20223 年 6 月 22 日

附件1、福建福海创石油化工有限公司

原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查发包说明

**一、项目名称**

福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术审查、施工图消防设计审查。

**二、项目简介**

位于福建省漳浦县古雷开发区腾龙路86号。

本次审查发包范围应包含中心控制室、各类库房、加药间、机柜间、变电所等建筑工程以及与其相关的给排水、供电照明、暖通、空调及相应的环境保护、安全、劳动卫生节能、投资概算等。

项目一览表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 建筑面积（m2） | 层数 | 檐高（m） | 结构形式 | 备注 |
| 1 | 原料适应性技改项目建筑物工程 | 65000 | 1~2 |  |  | 暂估量 |
| 2 | 原料适应性技改项目地质勘察进深度 | 约 50000m |  |  |  | 暂估量 |

说明：项目分批送审，建筑面积以施工图为准，勘察进尺数以收到的勘察报告为准。

**三、招标内容**

1、编制符合要求的勘察文件、施工图设计、消防审查报告；

2、承担报告修编等服务；

3、报告评审过程中发生的费用含在报价中。

**四、编制要求**

勘察文件审查：

1、《工程建设强制性条文》和其它有关工程建设强制性标准的符合性；

2、提供的参数、结论与建议是否存在安全隐患；

3、是否符合公众利益；

4、是否达到勘察文件深度规定的要求；

5、是否符合经政府有关部门批准的作为勘察依据的文件要求。

施工图设计审查：

1、施工图设计文件与审批的初步设计文件的符合性；

2、与国家和行业现行的有关技术标准及规范的符合性；

3、建筑物的稳定性、耐久性、安全性；

4、指导性施工方案的合理性和可行性；

5、图纸和施工说明的完整性及表述的清晰性；

6、对施工图设计文件的建议。

施工图消防设计审查:

1. 建筑的火灾危险性类别、耐火等级；
2. 总平面布局：楼宇间距，车道，消防水源，登高面及登高场地；
3. 建筑布局：防火分区，防烟分区，防火墙两侧门窗，电梯井和管道井；
4. 消防通道：安全出口，疏散距离，疏散走道，楼梯形式，消防电梯；
5. 设备房：消防控制室，配电房，发电机房，燃气管道及其用房；
6. 建筑构造：建筑材料，承重构件，玻璃幕墙；
7. 消防系统：消防给水系统（消火栓、自动喷淋），自动报警系统，自动灭火系统，防排烟系统，应急照明、指示、广播系统；
8. 供电系统：消防电源及其他配电系统；
9. 国家工程建设标准中有关消防设计的其他内容。

**五、承包人应当具备以下基本条件**

1、建筑工程一类审查资质、消防审查资质。

2、有健全的组织机构和内部管理制度。

3、具备组织开展建筑工程审查咨询工作的专业力量。

4、本项目接受联合体投标（若投标人以联合体形式参加投标，须由牵头单位负责）。

**六、其它说明**

无。

**七、成果提交要求**

相关设计资料送达之日起15个日历天完成审查。

**附件二、参选文件范本**

**福建福海创石油化工有限公司**

**原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查**

**参选文件**

**参选人： *（打印时请取消下划线）*有限公司**

 **2023年5月**

***参选文件编写说明***

***（本页无须打印）***

1．参选人应按规定，向比选人递交参选文件，正本一份。

2. 所有纸质文件采用A4纸平装（不用胶装）。所有参选文件应增加统一外层包封。

3.提交参选文件时提供一个包装，封口处均需加盖骑缝章，参选文件按照技术参选文件在前，商务参选文件（报价单）在后的顺序进行平装，参选文件需要有相应的页码。

4.凡因参选文件不按规定填写，或填写不清晰、不完整、或密封不合要求而引起的一切后果，由参选人自行负责。

5.参选文件正本必须逐页或骑缝加盖参选人公章或由法人代表或法人代表授权人逐页签字方视为有效，同时应注明提交日期，否则视为废标。

6.在外层包封上应写明参选人的名称与地址、邮政编码，以便参选出现逾期送达时能原封退回。具体样式如下：

比选项目：

比选人名称：

本文件于 年 月 日 点 分（北京时间）（开标时间）前不得开封此文件

参选人名称： （公章）

参选人地址、邮编：

封装文件内容：

参选人联系人及联系电话：

7.以下文件中**绿色**字体部分，请各参选单位根据实际情况填写后，修改为**黑色（不加粗）**字体打印。目录页码请根据实际情况编写。

8.以下文件中红色字体部分，打印时请删除。

**目 录**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **页码** |
| 1 | 参选书 |  |
| 2 | 法定代表人授权书 |  |
| 3 | 法定代表人身份证复印件 |  |
| 4 | 授权代表身份证复印件 |  |
| 5 | 企业概况 |  |
| 6 | 营业执照复印件 |  |
| 7 | 资质文件 |  |
| 8 | 联合体协议书（若有） |  |
| 9 | 参选报价单 |  |

**参选书**

致：福建福海创石油化工有限公司

 根据贵方的比选文件， 被授权代表人姓名被我方正式授权并代表我公司单位名称递交下述文件，并对此负责。

（1）参选文件

（2）法定代表人授权委托书

（3）参选报价单

 据此参选书，我公司及签字代表宣布同意如下：

 1、所递交的文件真实合法有效，且不存在任何虚假陈述或记载。

 2、我方将履行比选文件规定的每一项要求：如业主中选，将严格按照服务合同约定履行各项义务。

 3、我公司报价有效期为比选文件收取时间截止期后30个工作日，如中选，有效期将延长至合同执行完毕。

被授权代表姓名：

职 务：

联系方式及邮箱：

被授权代表签字：

 参 选 人：（单位名称）

 法定代表人：

**法定代表人授权书**

本授权书声明：注册于注册地址的公司名称的在下方签字（或签章）的法人代表姓名代表本公司授权被授权代表人姓名、职务为本公司的合法代理人，就福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查公开自主比选，以本公司名义参与报价、合同执行并处理与之有关的其他事务，相关责任及后果由本公司承担。

本授权书于2023年5月 日生效，本授权书有效期至此次报价，以及合同履行完毕时止。

特此声明。

 法人代表（签字）：

 被授权代表签字：

 单位名称：（公章）

**法定代表人身份证复印件（正反面）**

**被授权代表人身份证复印件（正反面）**

**企业概况**

**（如内容超过一页，可附页）**

**营业执照复印件**

**资质文件**

**联合体协议书**

 （所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 （招标项目名称）项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. （牵头人单位名称）为 （联合体名称）牵头人。

2.联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3.联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4.联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。

5.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6.本协议书一式 份，联合体各方和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人盖章的，应附法定代表人的授权委托书。

联合体牵头人名称： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

联合体成员一名称： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

**商务报价函**

致：福建福海创石油化工有限公司

在充分研究福建福海创石油化工有限公司原料适应性技改项目建筑物工程勘察文件、施工图设计技术、消防审查比选文件的全部内容后，我方愿以以下报价，严格按照自主比选文件的要求，交付本项目并维修其中的任何缺陷。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 本项目含税暂定总价（大写）： （小写）： 元（增值税税率6%）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 建筑面积 | 综合单价 | 小计 | 备注 |
| 1 | 建筑施工图设计审查 | 65000 m2 |  （元/ m2） |  | 建筑面积暂估量 |
| 2 | 建筑物施工图消防设计审查 | 65000 m2 | （元/ m2） |  |
| 3 | 建筑工程勘察审查 | 50000m | 元/m |  |
| 合计 |  | 含6%增值税 |

 |

参选人： （加盖参选单位章）

法定代表人： （签字）

或其授权委托代理人： \_（签字）

编制时间： 年 月 日