

福建福海创石油化工有限公司

项目组临时办公用房（集装箱）发包说明

一、项目概况

- 1、工程名称：项目组临时办公用房（集装箱）。
- 2、工程地点：福建漳州古雷港经济开发区腾龙路 86 号
- 3、建设单位：福建福海创石油化工有限公司
- 4、建设规模：施工范围内容。
- 5、工期要求：合约签署后 10 天内完工。
- 6、质量标准：合格

二、招标范围

- 1、购买 9 间（6m×3m×3m）集装箱，施工现场安装。
- 2、工程说明
 - 2.1 本工程为总包干工程。
 - 2.2 本工程临时办公板房（集装箱）结构要求抗震不低于 6 级，抗风不低于 10 级。
 - 2.3 施工现场自行组织人员勘察，若勘察现场导致施工内容的偏差导致的损失，由承包人自行承担。
 - 2.4 本次购买 9 间集装箱在现场指定地方安置，房间中的开关、插座、照明灯具等均满足现场使用要求，预留电力电源接口、网络接口（集装箱外接电源、网络等工程不在此次招标范围内）。

3、其他

承包商施工期间必须遵守本司 HSE 工安规定及接受门岗车辆及人员管理规定。

三、承包人资质等级要求：

1、投标人必须是具备行政主管部门核发的集装箱、销售及相关管理的经营许可证的法人或其他组织。

2、近 3 年内有类似工程业绩，且在人员、设备、资金（须提供银行资信）等方面具有相应的施工能力；

3、转包及分包

3.1 本工程严禁转包行为，如发现转包行为，招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。

3.2 严格禁止分包。中标后不准分包，否则招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。

3.3 本篇要求的项目资质人员，必须进驻项目现场，如招标人在例行检查中发现上述人员存在不在岗现象的，第一次警告并扣款（每人次 5000 元），第二次起招标人可终止合同，投标人将承担一切损失及相关法律责任。

四、材料（设备）要求

大波浪标准箱配置一览表

大波浪标准箱配置一览表		
产品规格	长*宽*高 (mm)	6000*3000*2700(内 5840*2840*2540)
	屋面形式	平屋顶, 有组织内排水
	层数	≤2 层
设计参数	结构设计使用年限	15 年
	地面活载	2.0KN/m ²
	屋面活载	0.5KN/m ²
	风荷载	0.6KN/m ²
	抗震设防烈度	8 度
结构	角柱	规格: 120*120*2560mm*4 支, 镀锌冷轧型钢, t=1.5mm
	屋面主梁	规格: 160*430mm, 镀锌冷轧型钢, t=1.50mm
	屋面次梁	规格: 40*60*1.5, 镀锌方管, t=1.5mm
	地面主梁	规格: 10#槽钢, 约量 25 公斤
	地面次梁	规格: 8#槽钢, 约重 18 公斤
	顶框梁	厚度 1.50mm
	油漆	底漆+面漆人工喷漆。
屋面	屋面板	0.326mm 厚镀铝锌彩钢板, 颜色白灰色; 360 度咬合, 特殊防水方法
	保温棉	100mm±0.02 厚玻璃丝棉毡, 单面带铝箔, 容重≥14kg/m ³ , 燃烧性能为 A1 级不燃
	吊顶板	0.326mm 厚压型彩钢板, 隐藏钉, 颜色白灰色
地面	地板	18mm 厚水泥纤维板
墙面	厚度	70mm 厚, 彩钢内单面为 0.326, 外单面为 0.5 配 20mmU 型槽
	保温	50mm 厚玻防水岩棉, 燃烧性能为 A1 级不燃
门	规格 (mm)	宽 X 高*厚=840*2055*50
	材质	高端塑钢防盗门
窗	规格 (mm)	前窗: 宽 X 高=1120*1100; 后窗: 宽 X 高=1120*1100;
	框架材质	塑钢, 60 系, 防盗杆
	玻璃	5mm 单层玻璃
电	电压	220V~250V
	电线	入户总电源线 4.0 平方, 空调线 4.0 平方, 插座线 2.5 平方, 照明开关线 1.5 平方
	断路器	
	照明	2 个 LED 照明灯泡 功率 18W*2
	插座	4 个五孔插座 10A, 1 个三孔空调插座 16A, 1 个单联开关 10A (不含地插)
其它	顶、柱包件	0.426mm 厚镀铝锌彩钢板折件, 颜色白灰色
采用标准化施工, 使用符合国家标准及设备配件。		

1、本工程所需材料除发标方另有要求外，由投标人自行采购（须根据质检要求提供检验批报告）。

2、其他无推荐名录的材料的品牌，也必须是省级名优以上品质产品。

3、所有材料进场必须先提供品牌及样品经由业主确认，待认可后方可进场。

4、实行甲方控购的产品，必须为推荐品牌的中端及以上产品。为杜绝发生投标商用大品牌低端产品充数现象，厂商投标时须列明产品所选用品牌及型号，待招标人确认后作为投标执行依据。如投标人认为不符合招标要求的，投标人必须无条件更改直至符合招标人要求。

5、本工程所用产品和材料必须符合国家有关规范要求且是新品，随附出厂合格证和检测报告；同时所有材料进场前须提供样品供监理方和本公司确认，且须依相关规范及当地法规要求抽样送有资质之检测机构检测合格后方可使用，所需检测费用含于报价中综合考虑，不另计费。未经确认和检测而使用之材料所造成的损失和后果一概由承包商负责。

七、投标报价要求及其他说明

1、本工程采用总价包干形式，总价包含直接费用、间接费用、管理费、利润、税金、劳保费、保险费、设计审查费、计划工期内赶工费、取证费、质检费、环保费、安全费、风险费等为满足本工程而须设立的所有临时设施费、政策性文件规定费用、证照申请和许可费、测量费、交竣工验收费用、施工机械使用费及进退场费及其它行政性收费等为完成招标内容所列工程范围内的所有费用。

2、总价包括且不限于上述相关费用，投标商须于报价中综合考虑如下因素和风险，不另外计价：

1) 充分考虑市场变化、政策性调整导致材料价格变化。

2) 充分考虑施工期间及保修期间的检测、观测、分析等所需要的各种费用；此外还须充分考虑交工验收委托第三方有资质的单位进行验收、测量的费用。

3) 投标人应当充分考虑本工程与其他周边相邻工程的施工相协调、相配合、相交叉、相干扰所增加的成本与费用。

4) 技术规范、安全措施、环保措施要求的费用以及投标人认为需采取的其他措施费用应包括在投标报价中，合同条款另有约定的除外。

3、投标人在投标报价时应充分利用发包文件的有关资料自行作出判断。

4、为满足发包工程范围内施工所需之一切机械、设备等均由承包人自行解决。

5、所有按本发包文件应当计入的成本与费用，投标人所提供的单价和合价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标人在计算报价时可考虑一定的风险系数；由于投标人原因在投标报价中没有或缺少计入的，招标人将一律不予补偿或调整，有关损失和后果均由投标人自行承担。

6、施工用水、用电接口和运输通道由招标人协助提供，但相应的接引设施和水、电使用费、运输费均由承包人承担。

7、承包人在施工过程中若因违反法律法规被政府有关部门罚款时，包括招标人的连带罚款均由承包人承担。

8、若投标人认为有其他不可预见费用可于报价时单独列出，未列出则视同无异议。

9、本发包程具体工程量投标商以本发包说明和附图为参考并结合自身经验合理计算，任何为完成本招标项目的分项分类工程，如投标商缺报漏报已有的项目内容，则认为报价已包含在其他项目中综合考虑，施工中若无招标方要求的设计变更和工程项目增减，工程总价款均不予调整。

10、承包人材料进厂后应立即通知发包人，同时递交材料出厂说明和质量保证书，并按规定取样送交有关部门检验，发包人对承包人提交材料质量有怀疑，且经检验材料不合格，承包人应立即调换保证质量之材料进场施工，不得以任何借口推诿，以至于拖延工期。从检验材料不合格起为第一天，三日内未能提供保证质量之材料进场施工视同违约，发包人可每日扣除总价之1‰作为违约金。